

Modulhaus Broschüre 2022

„DIE WOHL ENERGIEEFFIZIENTESTEN WOHNMODULE DER WELT.“



MECOON EVO XS



Klimaschutz
20%



Wohnfläche
28 m²



Einwohner
1



Grundausstattung
vollständig



Preis
ab 89.500 €

Das Modulhaus EVO XS ist eines unserer kleinsten Wohnmodule im zeitlosen Design. Das kompakte Modulhaus ist perfekt als Single-Wohnung, Studentenwohnung oder Wochenendhaus aber auch toll als wieder abkoppelbare Anbauvariante für den Nachwuchs geeignet. Mit seinen 28 m² Wohnfläche beinhaltet es eine Küche mit Essbereich, Bad mit WC, und ein separates Schlafzimmer. Die Küche ist kein Bestandteil des Angebotes und kann optional ausgewählt werden.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab 99.500 Euro
ab 89.500 Euro **GREEN YEAR 2022** Aktion
nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
69.500 Euro

MECOON EVO S



Energieeffizienz
KfW 40



Modulhaus
55 m²



Schlafplatz
1



Individualisiert
Schlüsselübergabe



Preis
ab 159.500 €

Das Modulhaus EVO S ist ein geräumiges, modulares Haus mit zwei Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von 55 m². Die Außenfassade ist mit hochwertigem sibirischen Lärchenholz verkleidet und mit auffälligen schwarzen Fassadenfliesen versehen, die ein modernes Design schaffen. Das Modul verfügt über einen großen offenen Wohn-/ Küchenbereich mit einem großen, dreifach verglasten Fenster, das die Bewohner der Natur näherbringen wird.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab ~~179.500 Euro~~
ab 159.500 Euro **GREEN YEAR 2022** Aktion

nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
125.500 Euro

MECOON EVO M



Das Modulhaus EVO M ist ein Einfamilienhaus mit bis zu drei Schlafzimmern. Eins davon dient als Hauptschlafzimmer welches viel Platz für zusätzlichen Stauraum bietet. Schlafzimmer zwei und drei sind auf unserem Plan mit Einzelbetten dargestellt, es ist jedoch ausreichend Platz für Doppelbetten in jedem Zimmer vorhanden, dies ermöglicht auch zusätzlichen Platz für einen Kleiderschrank. Wie bei allen unseren Modulen ist das Badezimmer standardmäßig mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab 219.500 Euro
ab 199.500 Euro **GREEN YEAR 2022** Aktion

nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
165.500 Euro

MECOON EVO L



Energieeffizienz
2022 G1



Modulhaus
2022 G1



Schlafzimmer
2 x



Handarbeiten
Schlüsselübergabe



Preis
ab 219.500 €

Das Modulhaus EVO L ist ergonomisch und schlank im Design. Es wurde mit sibirischer Lärchenholzverkleidung und wartungsfreien Cembrit Patina Zementfaser-Fassadenplatten entworfen. An einem Ende des Gebäudes befindet sich ein geräumiger offener Wohn- / Küchenbereich mit großen dreifach verglasten Fenstern, die viel Licht in den Raum lassen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und viel Platz im Kleiderschrank. Das Haus verfügt auch über zwei Schlafzimmer, die beide auf dem Plan mit einem Einzelbett, einem Schreibtisch und einem Kleiderschrank abgebildet sind. Jedes dieser Schlafzimmer teilt sich ein Badezimmer.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab 239.500 Euro
ab 219.500 Euro **GREEN YEAR 2022** Aktion

nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
185.500 Euro

MECOON EVO X



Energieeffizienz
KfW 40



Modulhaus
100m²



Schlafzimmer
1 x



Heizungssystem
Schlüsselübergabe



Preis
ab 279.500 €

Das zeitgemäße und gehobene Design des Modulhaus EVO X bietet eine stilvolle Möglichkeit, das nahezu autarke Leben zu erleben. Dieses Modul kann je nach Kundenwunsch als Haus mit drei oder vier Schlafzimmern erworben werden.

Ein großzügiger Flur führt zu einem großen offenen Küchen- / Wohnbereich. Zahlreiche dreifach verglaste Fenster lassen viel natürliches Licht in den Raum. Dieser Wohnraum fühlt sich geräumig und hell an. Das Haus verfügt über eine dicke Isolierung, Wärmerückgewinnungslüftung, Heizen und Kühlen über eine Luft-Luftwärmepumpe, Keramikheizungen, Fußbodenheizung in Nassbereichen und optional Sonnenkollektoren.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab ~~299.500~~ Euro
ab 279.500 Euro **GREEN YEAR 2022** Aktion

nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
245.500 Euro

MECOON EVO XL



Energieeffizienz
2021 A++



Wohnfläche
140 m²



Zimmer
2/3



Grundrissvarianten
10/12/14/16/18



Preis
ab 319.500 €

Unser Modulhaus EVO XL ist unser größtes modulares Haus mit einer großzügigen Innenfläche von 140 m². Das Modell XL verfügt über zwei Badezimmer und einen großen offenen Küchen- / Wohnbereich. Dieses stilvolle und moderne Haus ist mit hochwertigem sibirischem Lärchenholz und wetterbeständigen Zementfaser-Fassadenplatten verkleidet.

schlüsselfertiges Modulhaus:
ab ~~349.500 Euro~~
ab **319.500 Euro** GREEN YEAR 2022 Aktion

nach KfW 40 Zuschuss noch ca.:
285.500 Euro

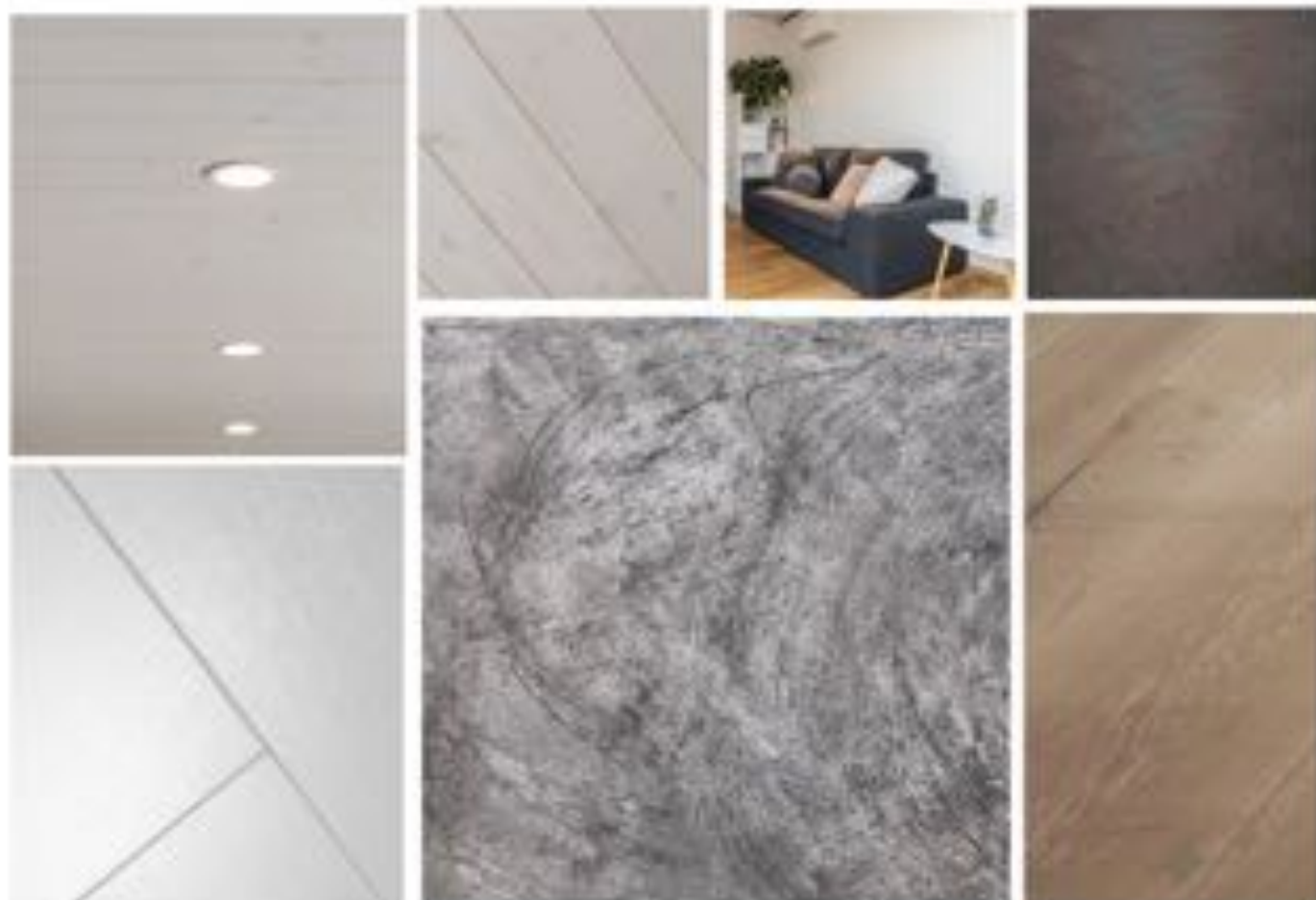
FASSADE, FENSTER UND TÜREN

Passen Sie Ihr WHITEROCK Haus an Ihren Stil und Ihrer Umgebung an und wählen Sie die gewünschte Außenfassade für Ihr Haus. Verschiedene Fassadenarten sind möglich, wie z.B. Holz, Faserzementplatten oder Steinfassadenfliesen. Holzverkleidung können beispielsweise Sibirische Lärche oder Kiefer Thermoholz in Premiumqualität sein. Standardmäßig bieten wir Sibirische Lärche in Kombination mit Cembrit Patina Faserzementplatten an.



INNENAUSBAU

Die Struktur der WHITEROCK Häuser werden mit einer Innenverkleidung aus Spanplatten auf dem Boden mit 22mm Stärke und auf den Wänden und der Decke mit 12mm Stärke geliefert. Diese Innenverkleidung hat verschiedene Vorteile; Sie sorgt für die Luftdichtheit eines Gebäudes und ermöglicht das Anbringen beliebiger Oberflächen.



HEIZUNG UND KÜHLUNG

WHITEROCK Häuser sind mit Infrarot- / Keramikheizpaneelen und einer elektrischen Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet. Die Raumtemperatur kann in jedem Raum individuell eingestellt werden. Optional bieten wir eine Luft-Luft-Wärmepumpe an, mit der Sie bis zu 60% Heizkosten sparen und Ihr Haus auch an heißen Sommertagen kühlen können.



BELÜFTUNG

Eine gute Belüftung schützt Sie und Ihre Familie vor unangenehmen Gerüchen, reizenden Schadstoffen und potenziell gefährlichen Gasen wie CO₂ und Radon. Es verhindert auch das Wachstum von Schimmelpilzen in Ihrem Zuhause und schützt Allergiker beispielsweise von Pollen, da sie gefiltert werden. Das Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung versorgt Ihr WHITEROCK Haus mit frischer gefilterte Luft, wobei der größte Teil der Energie, die bereits für die Beheizung des Gebäude verwendet wurde, erhalten bleibt.



FAQ

Warum baue ich ein Modulhaus auf Stahlkonstruktion Basis?

Bei der Planung mit der Stahlkonstruktion kann besonders auf Modularität geachtet werden. Außerdem bestehen diese aus einem stabilen Stahlrahmen. Ihre Modularität eignet sich hervorragend für die Herstellung von Wohnhäusern. Eine Stahlkonstruktion macht den Bauprozess so einfach und effizient wie nie zuvor. Warum Monate warten, wenn Sie in wenigen Wochen ein Haus haben können? Es ist möglich, ein kleines Einfamilienhaus als auch ein großes mehrstöckiges Gebäude zu errichten. Das Haus kann bei Bedarf an einen anderen Ort verlegt werden. Modulare Bauformen sind nichts Neues. Wenn man allerdings an ein Modulares Haus denkt, ist der erste Eindruck den die Leute bekommen; schlechte Qualität, schlechte Isolierung und wenig Komfort. Doch unsere Modelle bieten Ihnen genau das Gegenteil – ein modernes, langlebiges, robustes und schickes Zuhause. Es gibt viele Design- und Baumöglichkeiten, angefangen vom Tiny-Haus, einem Einfamilienhaus, einem Ferienhaus, Gästehaus oder einem Mehrfamilienhaus mit einer durchdachten Planung. Es werden Holz, Metall, Glas und viele andere hochwertige Materialien in den Häusern verbaut. Nach Fertigstellung jedes einzelnen Projekts, verwandeln sich die Stahlkonstruktion in Anspruchsvolle und moderne Häuser. Aufgrund der standardisierten Größe ist es möglich die Häuser mit einem LKW oder auch Schiff an jeden Ort zu liefern.

Welche Nutzungsart ist bei dem Modulbau möglich?

Die Modulhaus Modelle werden als moderne Wohnhäuser geplant und gefertigt. Es kann als Einfamilienhaus, Büro, Gästehaus, Ferienhaus, Bungalow, Apartmentkomplex mit mehreren Wohneinheiten etc. dienen.

Wie lange beträgt die Lieferzeit bei unseren Modulhäuser?

Sobald der Vertrag von Ihnen unterschrieben worden ist, beträgt die Lieferzeit des Modulhauses ca. drei bis vier Monate. Der Aufbau vor Ort nimmt durchschnittlich zwei bis sieben Tage in Anspruch.

Benötige ich eine Baugenehmigung für ein WHITEROCK Modulhaus?

Die Vorgehensweise bei einem Modulhaus ist vergleichbar wie die eines Fertighauses. Die Erstellung eines Genehmigungsplans, sowie die Beantragung der Baugenehmigung erfolgt in der Regel durch einen vorlageberechtigten Architekten.

Welche Vorbereitungsmaßnahmen sind für das Grundstück erforderlich?

Das Grundstück muss vor Lieferung und Montage nivelliert und verdichtet werden. Ebenso muss es vollerschlossen sowie das Haus mit Flachdach von der Gemeinde genehmigt sein. Ein Fundament muss bauseits vorhanden sein, ansonsten können wir das Modulhaus nicht aufstellen.

Welches Fundament wird für ein Modulhaus benötigt?

In der Regel kommen Schraubfundamente oder Punktfundamente für WHITEROCK Modulhäuser zum Einsatz. Diese werden zusammen mit Ihrem oder unseren Partnerarchitekten geplant, welcher dann auch die Ausführung beauftragt.

Wer führt die Montagearbeiten bei meinem Modulhaus aus und wie lange dauern diese?

Die Montagearbeiten für die Modulhäuser werden von unseren Kooperationspartnern übernommen und dauern je nach Projektgröße zwischen zwei bis sieben Tage. Die Anschlussarbeiten an das öffentliche Netz wie Wasser, Abwasser und Strom, müssen durch Stromanbieter oder Wasserversorger vor Ort ausgeführt und abgenommen werden. Diese sind in der Regel bei Ihrem örtlichen Versorger aufgeführt.

Kann ich mir die Materialien bei dem Modulhausbau aussuchen?

Ja, auch im Rahmen der Standardausführung bieten wir eine Vielzahl von Optionen an. Sie müssen sich aber nicht darauf beschränken.

FAQ

Benötige ich einen Kran zum Abladen des Modulhauses?

Ja, zum Abladen und den Aufbau der einzelnen Modulhausmodelle ist ein Kran notwendig. Dieser wird von unserem Montagepartner von einem örtlichen Kranvermieter gemietet und die Montage wird übernommen. Lieferung und Transport sind bei uns standardmäßig im Preis bereits enthalten (deutschlandweit). Das Grundstück muss für die Anlieferung auf einem 40t LKW sowie Kran befahrbar sein.

Was ist ein Modulhaus mit Nullenergie-Standard?

Es handelt sich um reguläre Häuser, die so luftdicht, gut isoliert und energieeffizient sind, dass sie im Laufe eines Jahres so viel erneuerbare Energie produzieren, wie sie verbrauchen. Dies gilt in Kombination mit einer PV und Solaranlage auf dem Dach. Ein Nullenergiehaus ist nicht nur ein „grünes Haus“ oder ein Haus mit Sonnenkollektoren. Ein Nullenergiehaus kombiniert fortschrittliches Design und überlegene Gebäudesysteme, um ein besseres Zuhause zu schaffen. Nullenergiehäuser sind äußerst komfortable, gesunde, ruhige und nachhaltige Häuser, in denen man günstig leben kann.

Unterschied Passivhaus und Modulhaus mit Null Energie Standard (KfW 40 und KfW 40 Plus)?

Passivhaus: Unter einem Passivhaus wird ein Gebäude verstanden, das aufgrund seiner hohen Wärmedämmung, in der Regel keine klassische wassergeführte Gebäudeheizung benötigt! Es kann auch als KfW 40 Modulhaus bezeichnet werden. Diese Punkte deckt ein WHITEROCK Modulhaus voll ab. Ein KfW 40+ Modulhaus (Null Energie Standard Modulhaus) wird erreicht, sobald eine PV- oder Solaranlage auf das Dach installiert wird. Dieser Aufbau müsste extern durch einen örtlichen PV- oder Solarbauer beauftragt werden.

Welche Schneelast kann das Dach des Modulhaus tragen?

Schneelasten werden in unserer Produktion berücksichtigt. Sie kann $1,5 \text{ kN} / \text{m}^2$ bis zu $2,5 \text{ kN} / \text{m}^2$ betragen (150-255 kg pro Qm). Diese Schneelasten können durch Umbauten der Module verstärkt werden. Generell können die Modulhäuser auch die Last von mehreren Modulen als zweiten oder dritten Stock problemlos bewerkstelligen, dies wird während der Planungsphase geprüft.

Wie sieht der genaue Prozess aus? Wie komme ich von der ersten Idee zur Umsetzung meines Modulhaus-Projektes?

Wie komme ich von der ersten Idee zur Umsetzung meines Modulhaus-Projektes? 1. Sie stellen eine Anfrage über unser Kontaktformular oder Konfigurator zu einem Modulhaus Ihrer Wahl. 2. Wir besprechen mit Ihnen das Vorhaben und senden Ihnen ein unverbindliches Angebot zu. 3. Über Ihre Hausbank können Sie einen KfW Zuschuss bis zu 37.500 € beantragen. Unser Partnerarchitekt erstellt für Sie die Bauvoranfrage und den Bauantrag (Dauert ca. 3 Monate, abhängig vom zuständigen Bauamt). 4. Sobald Ihre Finanzierung sowie der positive Bauantrag vorliegen, können Sie das Angebot annehmen und wir verwirklichen Ihr Projekt. 5. Nach ca. drei bis vier Monate Produktions- & Lieferzeit können Sie in Ihr Modulhaus einziehen.

Brauche ich einen Besichtigungstermin?

Im Zuge der Digitalisierung und der Einfachheit die wir unseren Kunden bieten wollen, stellen wir komplett auf virtuelle 360 Grad Besichtigungen um, die dem Kunden das gleiche Raumgefühl und die gleiche Planungssicherheit geben, als wenn er direkt im Haus wäre! Zudem beraten wir Sie gerne telefonisch und über Email, sodass alles perfekt vorbereitet ist. Wir haben hierzu nahezu 100% positives Kundenfeedback erhalten!

Bei anderen Fertighaushersteller kann ich mir aber ein Musterhaus ansehen

Dies wird von Kunden leider oft missverstanden! Bei konventionellen Fertighaushersteller besichtigen Sie so gut wie niemals exakt das Modell, welches Sie erhalten, da es sich immer um individualisierte Projekte handelt. Wir von WHITEROCK, bieten Ihnen alles an, was Sie zur Planung benötigen (Videos, virtueller Rundgang, Grundrissplan, Fotos, transparente Beschreibung unserer Leistung und persönliche Beratung.)

Bekomme ich bei einem WHITEROCK Modulhaus eine KfW Förderung?

Ja, dies kann bei der KfW beantragt werden. KfW 40 Wand, Boden und Deckenaufbau ist bei uns Standard. Sollte der Kunde von einem örtlichen PV Anlagenbauer eine Photovoltaikanlage auf das Dach sowie ein Energiespeicher einbauen, erreicht das Haus KfW 40+ Standard. Hier geht es zu dem KfW Kalkulator: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/KfW-Vorteilsrechner-Energieeffizient-Bauen/>

FAQ

Wie sehen die Zahlungsbedingungen bei einem Modulhaus aus?

Die Zahlungsbedingungen sind wie folgt aufgliedert: Zahlungsbedingungen Standardmodelle: Alle angegebenen Preise verstehen sich als Bruttopreise inkl. Mehrwertsteuern. Der Kaufpreis ist vom Auftraggeber wie folgt auf das Konto von der WHITEROCK GmbH zu zahlen: 40 % der Auftragssumme bei Auftragserteilung innerhalb 7 Tage, 30 % der Auftragssumme bei Produktionsbeginn, 15 % nach dem Umbau und der Fertigstellung der Innenwände, 10 % der Auftragssumme nach erfolgter Abnahme (im Werk), 5% der Auftragssumme nach erfolgter Aufstellung innerhalb 7 Tage Zusatzkosten werden separat angeboten und abgerechnet. Es gelten die Zahlungsbedingungen aus dem Angebot.

WHITEROCK

WWW.WHITEROCK.ONE

TELEFON: 07082 4109080

EMAIL: INFO@WHITEROCK.ONE