



Frequently Asked Questions **FAQ um die Bauberatung.**

- **Was tut ein Bauberater?**

Ein Bauberater begleitet die Bauherrschaft und unterstützt diese als unabhängiger Fachmann genau dort wo Fragen rund um das Bauen vorhanden sind als Ihr Vertreter.

- **Wozu ist dies überhaupt notwendig?**

Die wenigsten Bauherren verfügen über das nötige Fachwissen um sich in der Baubranche zurecht zu finden. Auch kann die Zeit die dafür gebraucht wird knapp bemessen sein. Fehlentscheide oder Fehlinvestitionen kommen leider immer wieder vor.

- **Was bringt mir als Bauherr einen Bauberater zur Seite zu haben?**

Eine Unterstützung durch einen Bauberater kann unter anderem auch eine unabhängige manchmal auch differenzierte Anschauung Ihrer Sichtweise positiv ergänzen. Er vertritt Sie unabhängig vor den restlichen am Projekt beteiligten Unternehmen wie Architekten und Handwerker und nimmt Ihre Interessen wahr. Schlichtet, wenn notwendig, und nicht zuletzt kontrolliert er, ob Sie auch für ihr Geld die qualitative Leistung erhalten die in Ihrem Baubeschrieb verlangt wurde. Der Bauberater ist nicht mit dem Bauleiter zu verwechseln. Der Bauleiter koordiniert lediglich die Arbeit der Handwerker und ist verantwortlich für Kosten und Termine die in den jeweiligen Werkverträge enthalten sind.

- **Wann empfiehlt sich der Einsatz eines Bauberater und bei welchen Projekte ist es sinnvoll?**

Eine frühzeitige Kontaktnahme ist sicherlich empfehlenswert. Egal wie klein oder gross Ihr Projekt sein mag. Immer wenn Ihnen das nötige Fachwissen fehlt, oder Sie sonst das Gefühl haben, dass eine Zweitmeinung angebracht wäre. Sei es bei einer Vorgehensweise auf der Baustelle, die Sie nicht verstehen oder bei sonstigen Unklarheiten. Sie ziehen Ihren Berater bei, wann Sie wollen, ob für wenige Stunden oder bis zur gesamten Begleitung Ihres Projektes.

- **Wieviel kostet denn ein Bauberater?**

Dies ist natürlich abhängig von der verlangten Leistung bzw. Aufgabenstellung. Jeden Franken, den Sie für die Bauberatung ausgeben, können Sie an unnützen Ausgaben bzw. der Fehlervermeidung einsparen! Grundsätzlich verrechnet ein Bauberater seinen effektiven Zeitaufwand. Bei klaren, zeitlichen und gegebene Rahmenbedingungen kann auch eine Pauschale vereinbart werden. Der Stundenansatz beträgt CHF 125.-

Bauberatung schafft Klarheit und Sicherheit, denn eine gute Beratung ist unersetzlich!